

ARB 26
AVENIDA RIO BRANCO

AV. RIO BRANCO

- Principal avenida da cidade (Av Central)
- Símbolo do Brasil moderno
- Maior concentração de escritórios do estado.
- O endereço dos hotéis 5 estrelas do início do século XX.
- Do aterro à Praça Mauá
- Da Cinelândia à Candelária
- Do Teatro Municipal ao Museu do Amanhã



Antigo Edifício Unidos 1937

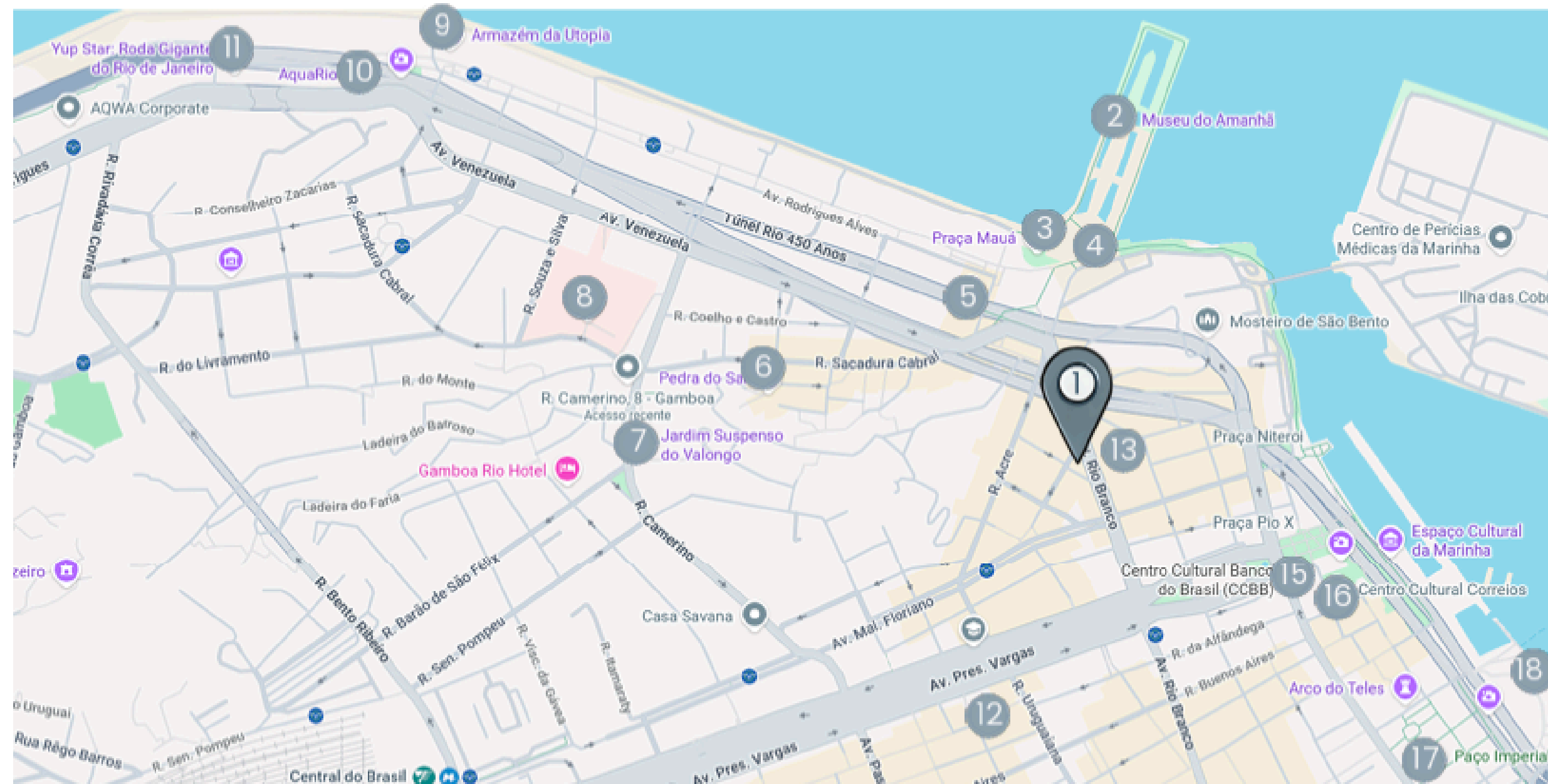
- Modernidade
- Aerodinâmica
- Velocidade

ART DECÓ STREAMLINE



CONTEXTO

- Lazer
- Cultura
- Mobilidade
- Gastronomia
- Ambiente corporativo



- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1 RB 26 | 7 Jardim Suspenso do Valongo | 13 Estação VLT São Bento |
| 2 Museu do Amanhã | 8 Hospital Servidores do Estado | 14 Mosteiro São Bento |
| 3 Praça Mauá | 9 Armazém Utopia | 15 CCBB |
| 4 Boulevard Olímpico | 10 Aquarrio Rio | 16 Centro Cultural Correios |
| 5 Museu de Arte do Rio | 11 Roda Gigante | 17 Paço Imperial |
| 6 Pedra do Sal | 12 Estação Metrô Uruguaiana | 18 Terminal Barcas Praça XV |

CONDOMÍNIO



2 ROOFTOPS

- Piscina
- Sauna
- Piscina
- Bar
- Salão multiuso
- Coworking
- Lavanderia
- Bicicletário

DADOS GERAIS

Produto

Studios - 1 Quarto - Cobertura - Loja

Número de
unidades por andar

8 unidades/pav

studios e 1 quarto

3 unidades cobertura

1 quarto com lavanderia, churrasqueira e ofurô

Quantidade de
unidades residenciais

123 total

Studios: 92 unid.

1 Quarto: 28 unid.

Cobertura: 3 unid.

Área das unidades
residenciais

Studios: 23,48 a 41,52m²

1 Quarto: 35,40 a 53,29m²

Cobertura: 50,88 a 94,11m²

AV. RIO BRANCO



ART DECÓ STREAMLINE

FACHADA
NOTURNA



ACESSO





PRÉVIA

Salão gourmet/festas





PRÉVIA



PAV TIPO



COL 1
32,54m²

COL 8
26,94m²

COL 2

COL 7
43,50m²

COL 3
28,05m²

COL 4
35,66m²

COL 5
36,09m²

COL 6
28,00m²

CANDELÁRIA

PRAÇA MAUÁ

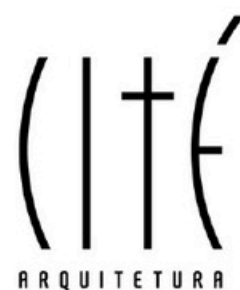
AV. RIO BRANCO

TIME

XPX EMPREENDIMENTOS



Desenvolvimento
& Gestão comercial



Arquitetura
& Interiores



Apartamentos
decorados



Comunicação



Construção