



STUDIOS

RUA DA QUITANDA 23

BOOK DE PLANTAS



FACHADA

FICHA TÉCNICA



STUDIOS
RUA DA QUITANDA 23

DE 30 A 38M²

Endereço	Rua da Quitanda, 23 - Centro - Rio de Janeiro, RJ
Realização e Construção	Construtora Canopus
Projeto de Arquitetura	FEU Arquitetura
Projeto de decoração e Paisagismo	FEU Singular
das áreas comuns	
Área do terreno	843,70m ²
Número de torres	1 torre
Número de pavimento	24 pavimentos
Total de unidades	344 unid. Residenciais + 02 lojas
Tipologias	Studios a partir de 30m ²
Elevadores	4 elevadores
Vagas de bike	344 vagas



LAZER

- Lounge no Rooftop
- Piscina
- Solário
- Sauna úmida
- Bar
- Espaço Gourmet
- Podcast
- Bicicletário
- Bike Wash
- Sala de Massagem
- Espaço Beauty/Barber Shop
- Fitness
- Fitness Externo
- Coworking
- Sala de Reunião
- Mini Market
- Lavanderia
- Pet Wash
- Delivery
- Lockers



Q PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Acesso principal com clausura
- 2 Portaria com vidro blindado
- 3 Acesso serviço
- 4 Lobby
- 5 Delivery
- 6 Pet Wash
- 7 Bike Wash
- 8 Bicicletário



Ilustração artística do térreo. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo.

Q METRAGENS | 2º AO 5º PAVIMENTO

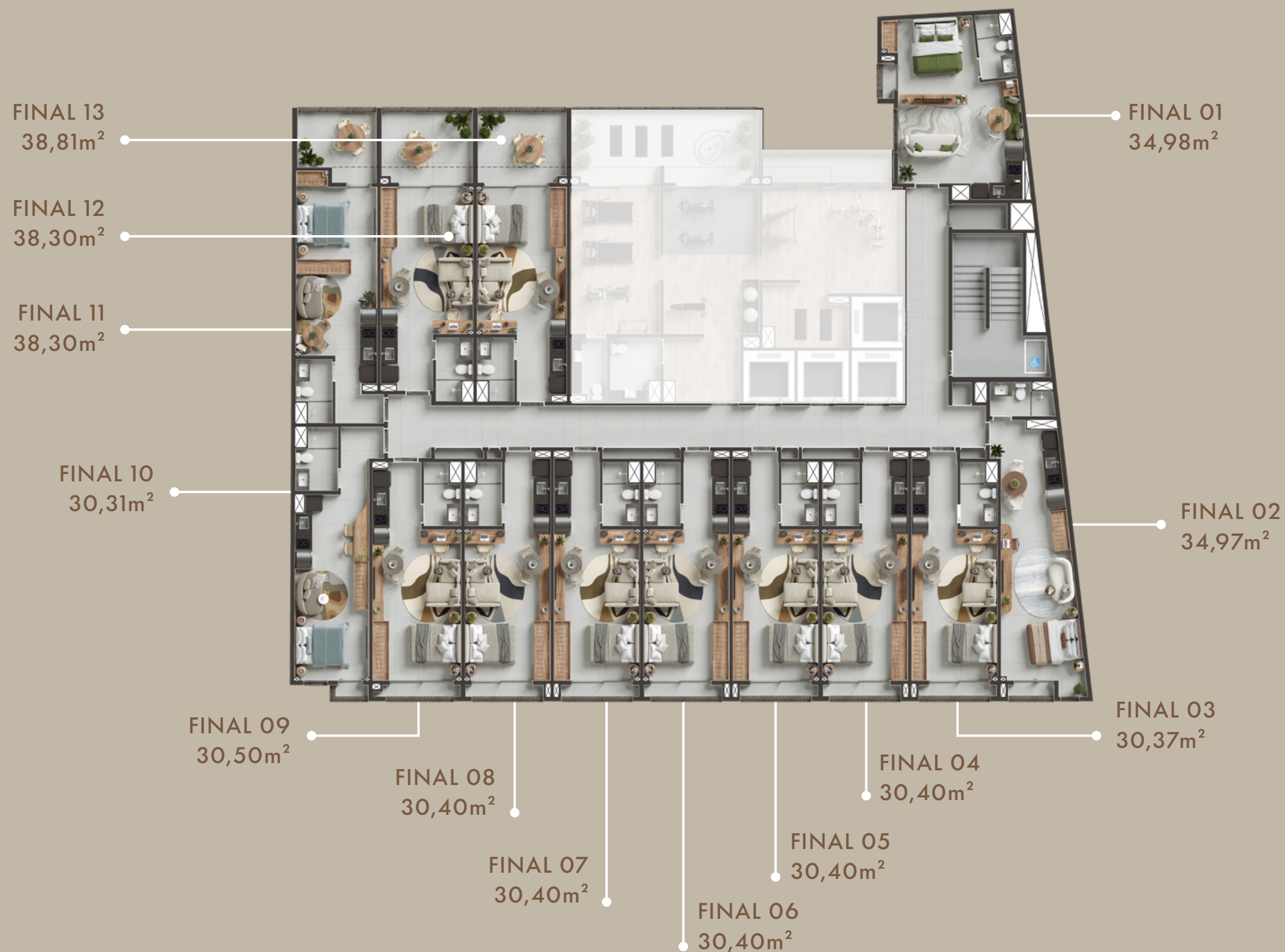
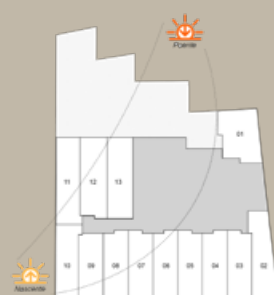


Ilustração artística indicando as metragens dos apartamentos do 2º ao 5º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.

RUA DA QUITANDA

Q 2º PAVIMENTO

1 Fitness



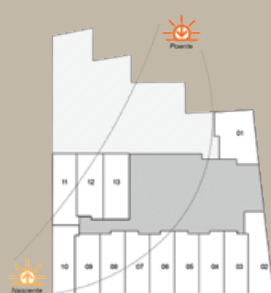
RUA DA QUITANDA

Ilustração artística da implantação do 2º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.



Q 3º PAVIMENTO

- 1 Coworking
- 2 Mini Market
- 3 Lavanderia



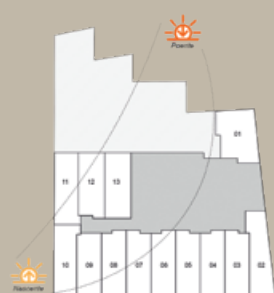
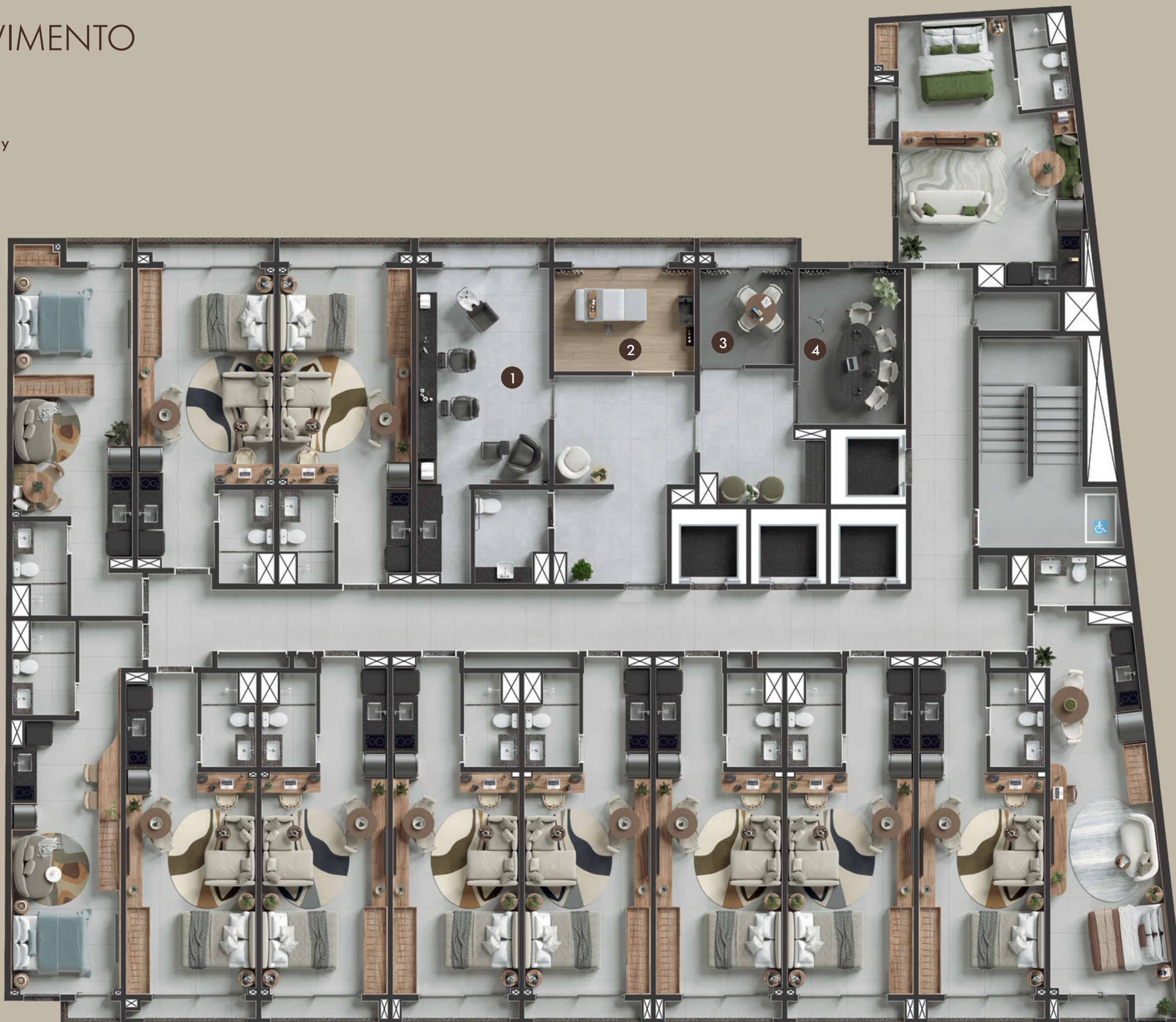
RUA DA QUITANDA

Ilustração artística da implantação do 3º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.



Q 4º PAVIMENTO

- 1 Espaço Barber&Beauty
- 2 Massagem
- 3 Sala de reunião
- 4 Pod Cast



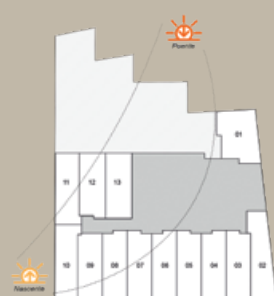
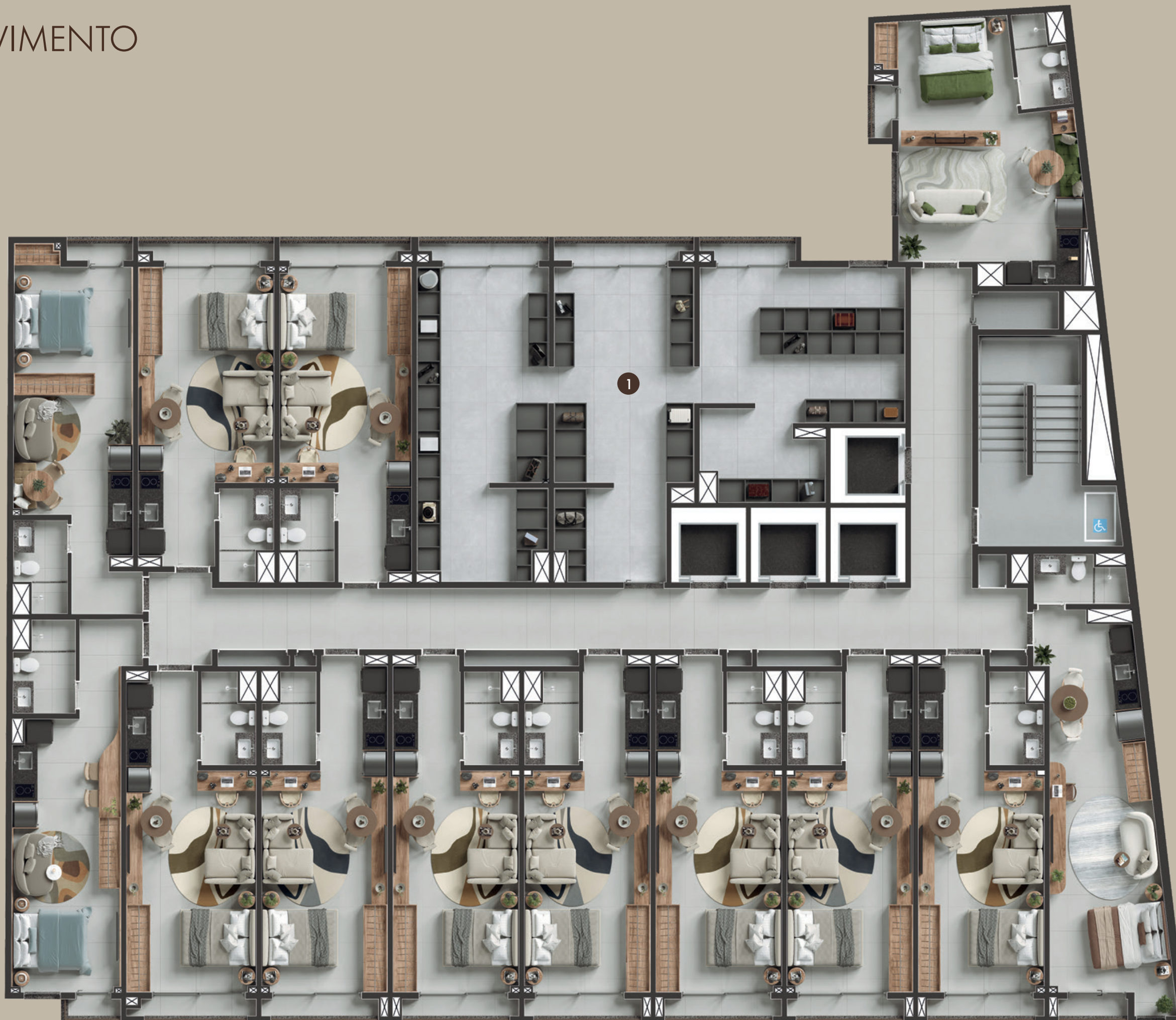
RUA DA QUITANDA

Ilustração artística da implantação do 4º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.



Q 5º PAVIMENTO

1 Lockers

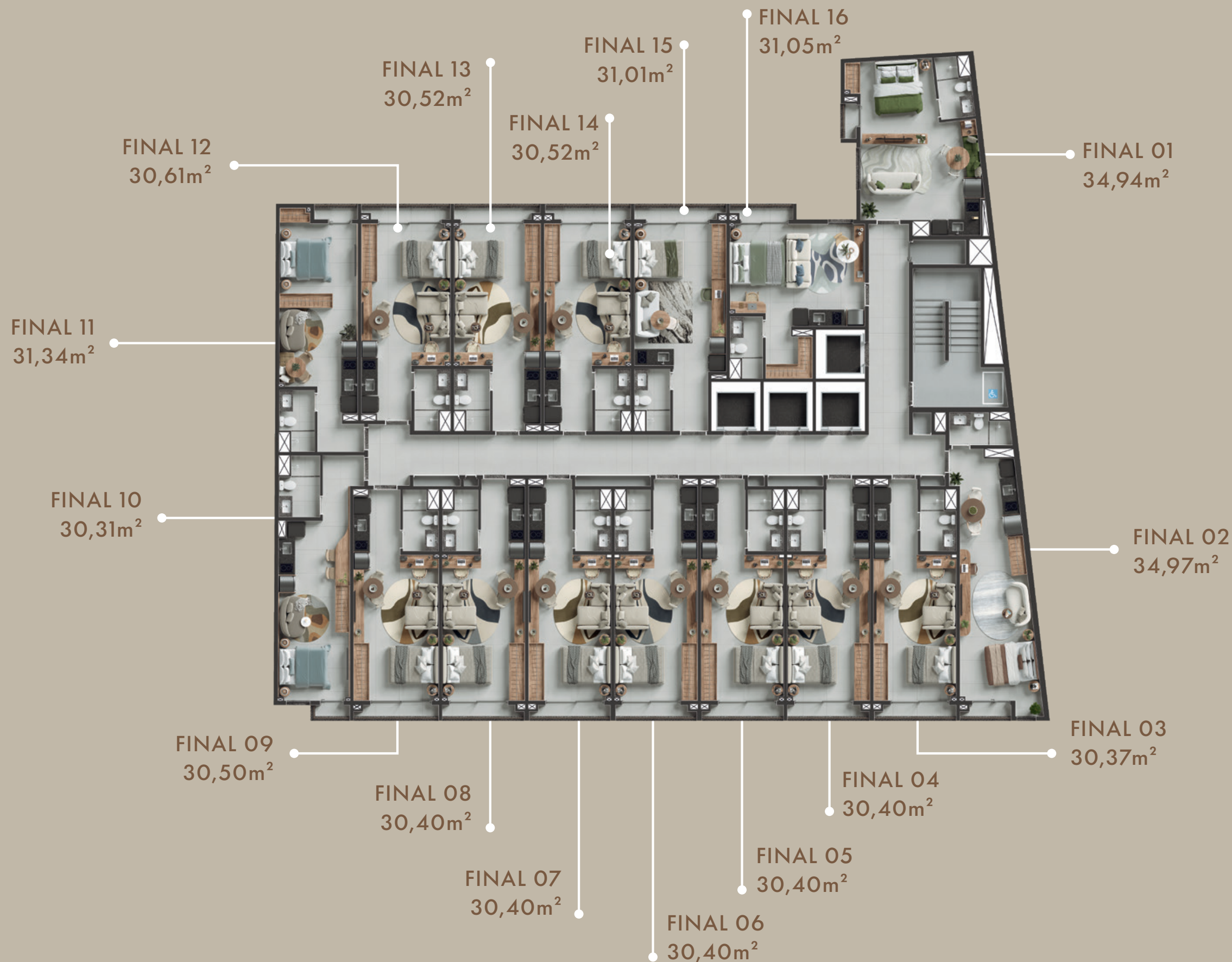


RUA DA QUITANDA

Ilustração artística da implantação do 5º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.



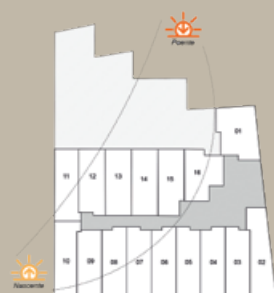
Q METRAGENS | 6º AO 22º PAVIMENTO



RUA DA QUITANDA

Ilustração artística indicando as metragens dos apartamentos do 6º ao 22º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.

Q 6° AO 22° PAVIMENTO



RUA DA QUITANDA

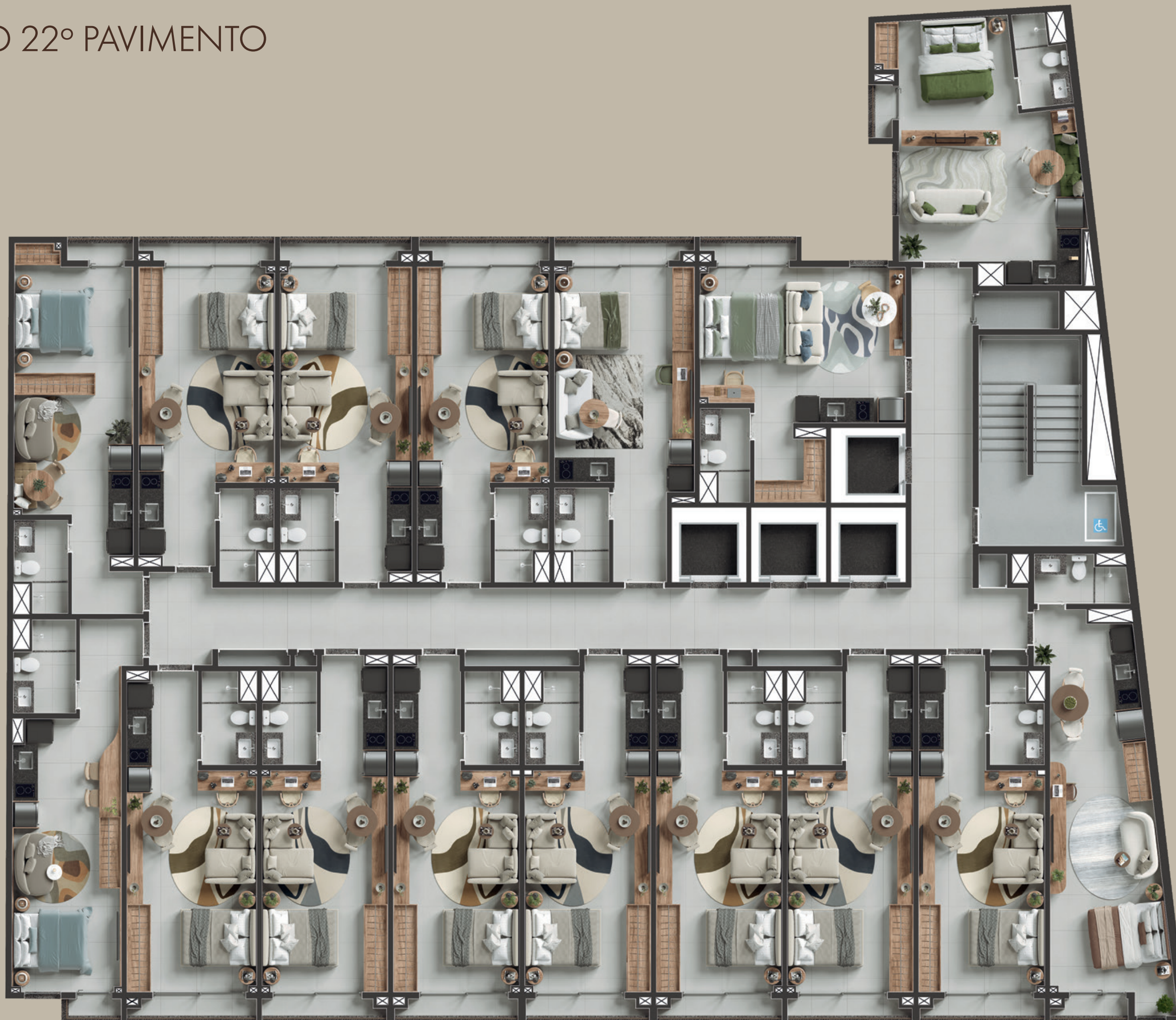


Ilustração artística da implantação do 6° ao 22° pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.



Q METRAGENS | 23º PAVIMENTO

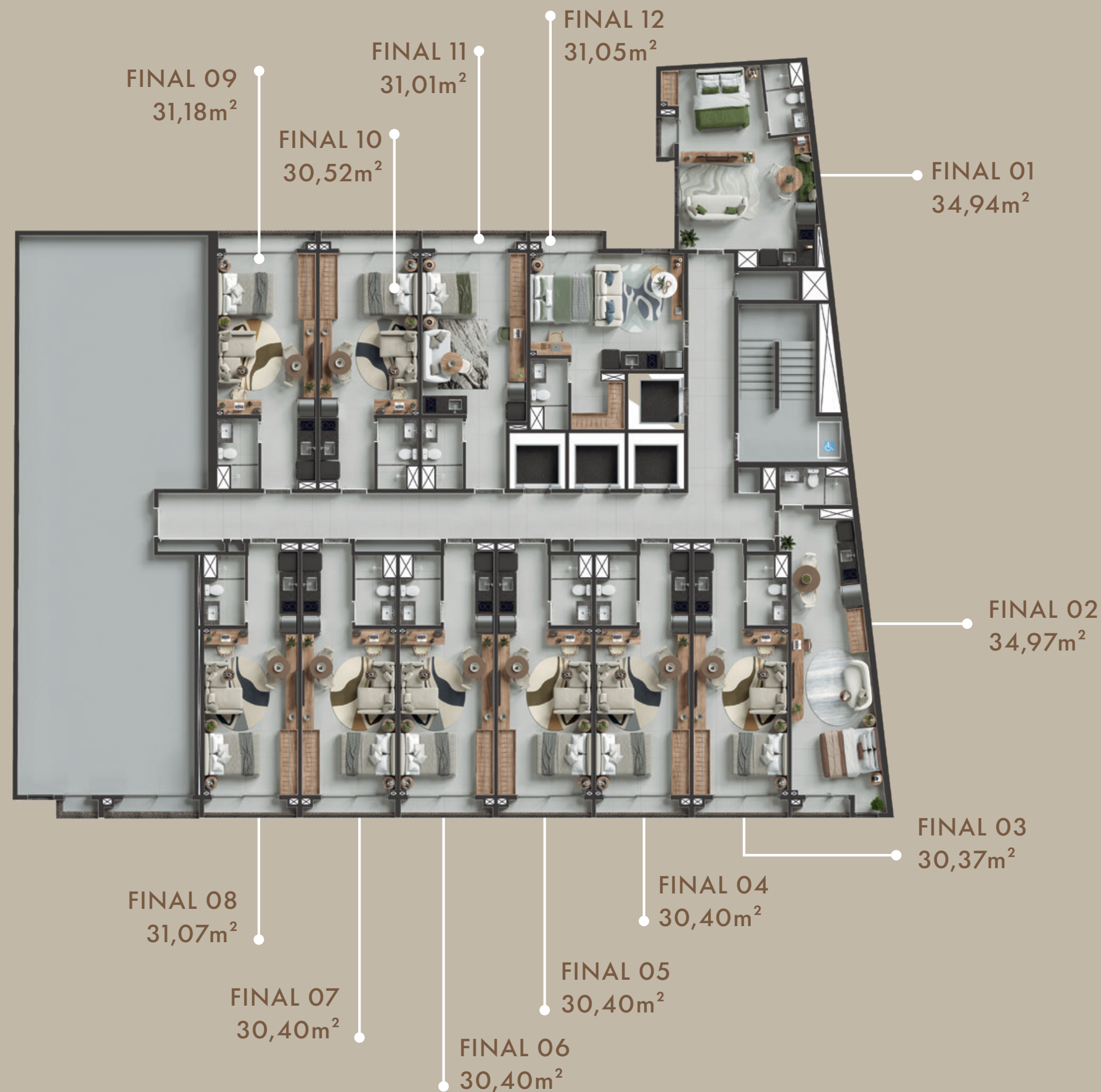
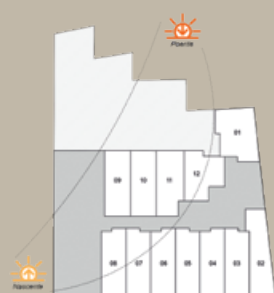


Ilustração artística indicando as metragens dos apartamentos do 23º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.

RUA DA QUITANDA

Q 23º PAVIMENTO



RUA DA QUITANDA



Ilustração artística da implantação do 23º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.



Q METRAGENS | 24º PAVIMENTO

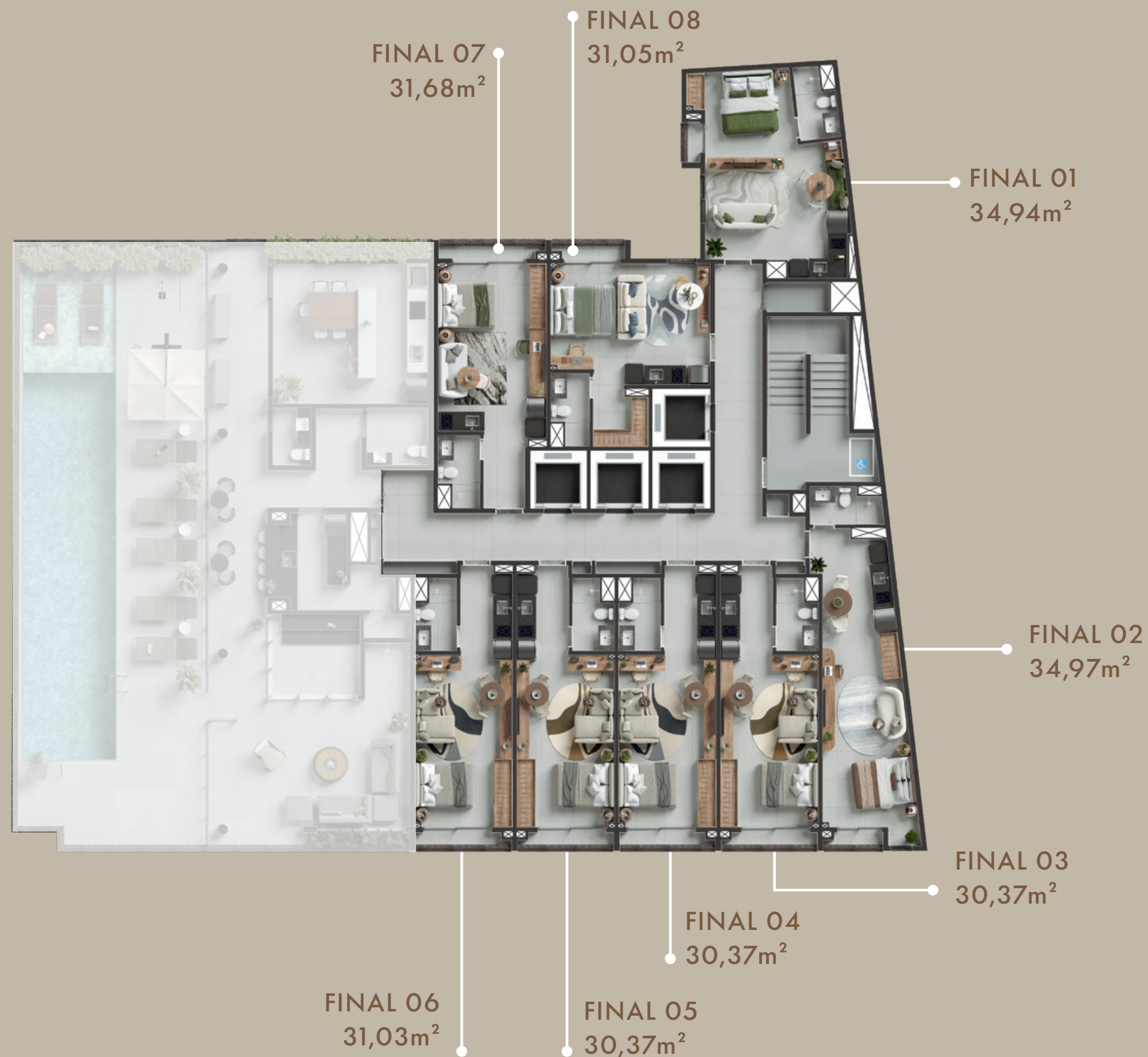
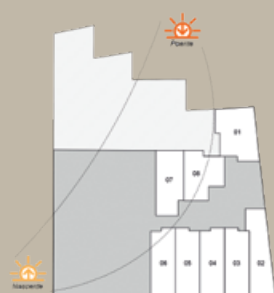


Ilustração artística indicando as metragens dos apartamentos do 24º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.

RUA DA QUITANDA

Q 24º PAVIMENTO ROOFTOP

- 1 Piscina com Deck Molhado
- 2 Solário
- 3 Bar
- 4 Gourmet
- 5 Sauna úmida
- 6 Lounge



RUA DA QUITANDA

"Ilustração artística da implantação do 24º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes. Áreas comuns equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo



STUDIO FINAL 01

34,94M²

PAVIMENTO TIPO



Ilustração artística do Studio Final 01 – 34,94m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



RUA DA QUITANDA

Q STUDIO FINAL 01

34,94M²



STUDIO FINAL 01

STUDIO FINAL 02 34,97M²

PAVIMENTO TIPO

Ilustração artística do Studio Final 02 – 34,97m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



RUA DA QUITANDA

Q STUDIO FINAL 02

34,97M²



STUDIO FINAL 02

STUDIO FINAL 06 30,40M²

PAVIMENTO TIPO

Ilustração artística do Studio Final 06 – 30,40m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



RUA DA QUITANDA

Q STUDIO FINAL 06

30,40M²



Ilustração artística da planta Studio Final 06. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados na unidade são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

STUDIO FINAL 06

STUDIO FINAL 10 30,31M²

PAVIMENTO TIPO

Ilustração artística do Studio Final 10 – 30,31m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



RUA DA QUITANDA

STUDIO FINAL 15 31,01M²

PAVIMENTO TIPO

Ilustração artística do Studio Final 15 – 31,01m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem par te do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



RUA DA QUITANDA

STUDIOS FINAL 16 31,05M²

PAVIMENTO TIPO

Ilustração artística do Studio Final 16 – 31,05m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



RUA DA QUITANDA

Q STUDIOS FINAL 16 31,05M²



STUDIO FINAL 16

